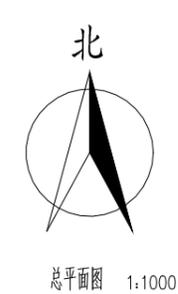
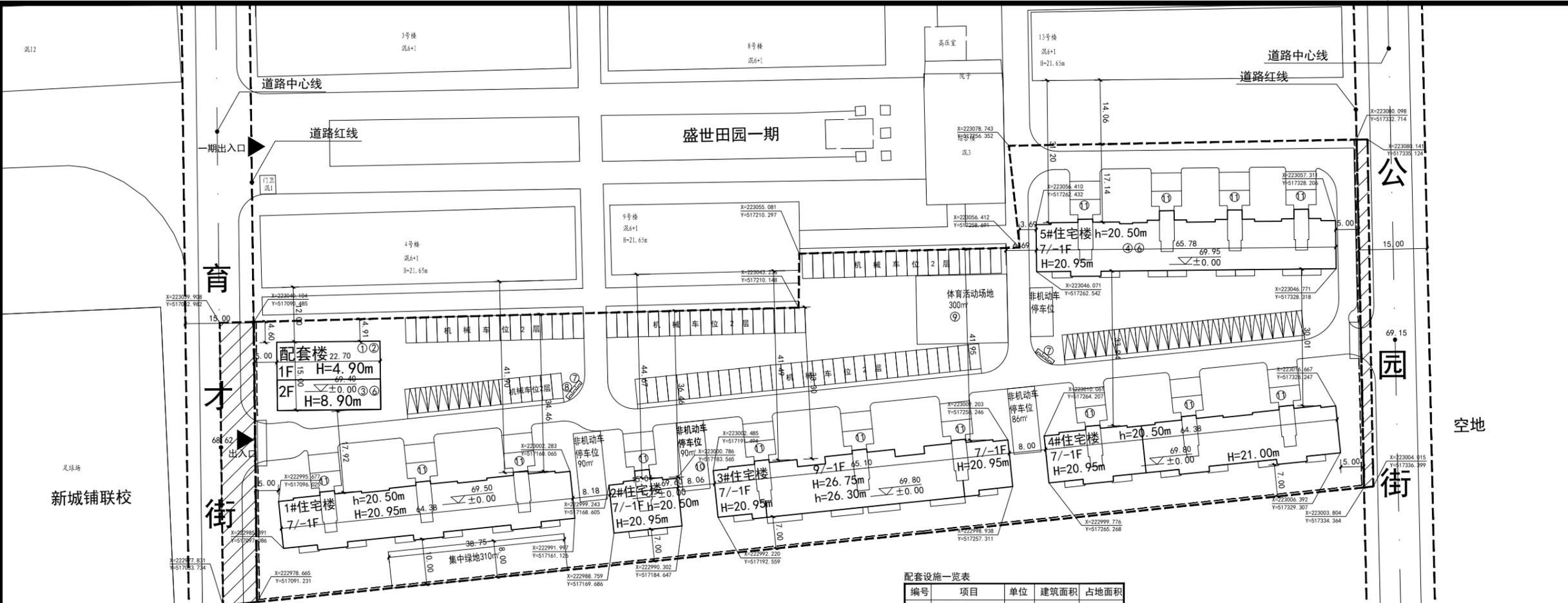
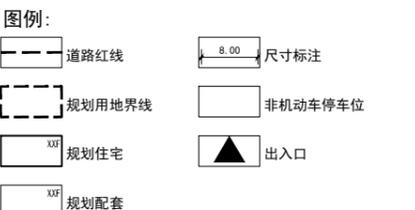


栏
登
会
水
通
气
给
暖
电
筑
构
艺
建
结
工



说明:

- 1、本项目符合国家相关规范标准、石家庄市城乡规划管理技术规定、项目规划条件。
- 2、图中采用坐标系为石家庄市坐标系。
- 3、图中建筑物标注的坐标及尺寸为建筑的外墙保温和抹灰。
- 4、图中标注建筑高度H为规划建筑高度，即建筑室外地坪至女儿墙顶高度；h为消防高度，即正负零至屋面面层高度，屋面面层为300mm厚。
- 5、地上车位全部预留充电设施。



项目	单位	数值	备注
规划总用地	m²	16426.45	24.639亩
计算容积率的用地面积	m²	15795.72	23.693亩
总建筑面积	m²	28381.83	
计算容积率的建筑面积	m²	24957.00	装配式建筑7487.98m²
其中			
住宅面积	m²	24153.82	
商业面积	m²	226.74	
其它配套面积	m²	576.44	
不计容积率建筑面积	m²	3424.83	
其中			
装配式奖励面积	m²	224.64	
地下储藏间面积	m²	3200.19	
建筑基底面积	m²	3984.37	
建筑密度	%	25.22	
容积率		1.58	
绿地率	%	35.01	≥35%
集中绿地	m²	310	集中绿地>0.5m²/人
规划户数	户	200	
规划户均人数	人/户	3.0	
规划人口	人	600	
机动车停车位	辆	220	其中社会停车位20个
其中			
地上机动车停车位	辆	126	
地上非机动车停车位	辆	94	
地上非机动车停车位	辆	400	

编号	建筑名称	总建筑面积 (m²)	地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	基底面积 (m²)	建筑高度 (m)	建筑层数	备注
1	1#住宅楼	6099.27	5361.22	738.05	824.16	H=20.95	7/-1F	
2	2#住宅楼	1484.58	1301.91	182.67	206.82	H=20.95	7/-1F	
3	3#住宅楼	7753.73	6987.12	766.61	868.98	H=26.75 (局部H=20.95)	9/-1F (局部2F)	装配式建筑
4	4#住宅楼	6099.27	5361.22	738.05	824.16	H=21.00 (局部H=20.95)	7/-1F	
5	5#住宅楼	6444.12	5669.31	774.81	886.51	H=20.95	7/-1F	
6	配套楼	500.86	500.86		373.74	H=4.90 (局部H=8.90)	1F (局部2F)	装配式建筑
合计		28381.83	25181.64	3200.19	3984.37			

编号	项目	单位	建筑面积	占地面积
1	托老所	m²	301.25	
备注	建筑面积不少于300m², 位于配套楼1层			
2	公厕	m²	40.76	
备注	建筑面积不少于40m², 位于配套楼1层			
3	卫生站	m²	30.88	
备注	建筑面积不少于25m², 位于配套楼2层			
4	其他商业设施	m²	226.74	
备注	建筑面积不少于100m², 位于5#楼1层			
5	物业管理用房	m²	75.58	
备注	不低于住宅面积的3%, 位于5#楼1层			
6	物业经营用房	m²	127.97	
备注	不低于住宅面积的4%, 位于配套楼2层			
7	垃圾收集点	个		2
备注	服务半径不大于70米			
8	再生资源回收点	m²		10
备注	用地面积6-10m²			
9	体育活动场地	m²		300
备注	用地面积不少于300m²			
10	非机动车停车位	m²		320
备注	1户/2个, 单个面积0.8-1.2m²			
11	信报箱	个		200
备注	按住宅户数设置			

项目名称	计量单位	数值	所占比例
规划总用地	m² (亩)	16426.45 (24.639)	100%
1 居住用地	m² (亩)	15795.72 (23.693)	96.16%
2 道路用地	m² (亩)	630.73 (0.946)	3.84%

项目名称	数值 (m²)
集中绿地	310
宅旁绿地	5220.10
合计	5530.10

图纸说明

1. 图内尺寸勿用尺量, 如有不详请与设计人联系!
2. 本设计图纸未经政府主管部门、施工图审查机构批准, 不得作为施工依据。

中土大地国际建筑设计有限公司
ZHONGTU DADI INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级
建筑行业(人防工程)乙级
城乡规划编制甲级
编号: A213006420
编号: 自资规甲字22130540

院长		
项目负责人	任风雨	任风雨
专业负责人	任风雨	任风雨
审定	王海洋	王海洋
审核	苗利梅	苗利梅
校对	杨立岗	杨立岗
设计	张涛	张涛

建设单位: 石家庄盛世田园房地产开发有限公司

项目名称: 盛世田园

子项名称: 盛世田园

图纸名称: 总平面图

项目编号	HTBM-105-2023-01118
专业	建筑
设计阶段	报建图
图纸编号	建-01
出图时间	2023.10
版次	比例 1:1000

出图签章

执业签章